

**Dénomination** : immeuble "les Fermiers généraux"

**Localisation** : 5 rue de l'Enclos du Port à Lorient (56)

**Référence MRAI** : 056.060

**Négociateur** : Colonel LORIDAN

**Contact** : 01 30 97 53 06

**E-mail** : philippe.loridan@defense.gouv.fr

## DESCRIPTIF :

Dans un immeuble de caractère de 1743 divisé en copropriété, lots 1 à 6 (caves), 9 (RDC), 11 (2<sup>ème</sup> étage) et 13 (3<sup>ème</sup> étage, mansardé).

Bien rare à Lorient de par son année de construction, son environnement et sa superficie, il peut être qualifié de "bien de prestige"

Locaux à usage de bureaux qui pourraient retrouver un usage de logement d'habitation, avec travaux.



- Occupation : Libre, vente par les soins de France Domaine (courant 2010)

## CARACTÉRISTIQUES :

- Superficie de l'emprise : 234 m<sup>2</sup>
- Superficie du bâti : ... 445 m<sup>2</sup> SU, et 87 m<sup>2</sup> SU de caves, soit un total pondéré de 462 m<sup>2</sup> SU (coeff 0,2 pour les caves)
- Type de construction : hôtel particulier
- Servitudes ou contraintes :

## SITUATION :

- Référence cadastrale : Section BO - N° 52
- Zone PLU :

