

# Une solution logement pour faciliter votre mutation

Le ministère de la Défense a signé une convention avec Nexity pour offrir aux personnels militaires et civils du ministère ayant des projets immobiliers ou en cours de mutation des solutions adaptées :

- > Offre de logement à la location ou à la vente
- > Conseil en immobilier
- > Aide à l'emménagement et au déménagement

## LES ENGAGEMENTS DE NEXITY

### Un accès privilégié

- > Un numéro vert dédié,
- > Une information prioritaire sur les nouveaux biens,
- > Des conditions préférentielles.

### Une offre de logement variée sur toute la France

- > Achat ou location,
- > Appartements, maisons ou terrains à bâtir,
- > Neuf ou ancien,
- > Résidence principale, secondaire ou investissement locatif (loi Scellier notamment).

### Des conseils immobiliers

- > Estimation du bien que vous souhaitez vendre,
- > Analyse du marché de l'immobilier du lieu de votre nouvelle affectation,
- > Conseil du dispositif du marché locatif du lieu de mutation,
- > Guide du logement neuf sur simple demande.

**Un accompagnement dans votre déménagement et emménagement** à travers le coffret Habitat.

**Nos solutions vous intéressent ?  
Contactez votre bureau logement  
ou téléphonez-nous au :**

 **N°Vert 0 800 694 333**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

### Notre ambition : vous accompagner aujourd'hui et demain !

Nexity, premier acteur intégré des métiers de l'immobilier, qui compte parmi ses filiales, les agences Lamy ainsi que les réseaux Century 21 et Guy Hoquet l'Immobilier, s'engage à accompagner au mieux les ressortissants en situation de mobilité géographique dans le cadre de l'opération de restructuration actuelle mais également tout au long de leur parcours de vie.

## VOUS RECHERCHEZ UN LOGEMENT À LOUER OU À ACHETER ?

Nexity, à travers sa filiale Lamy, vous aide à trouver ce qui vous convient

- > Maison ou appartement,
- > Dans le neuf ou dans l'ancien,
- > Proche de votre lieu de garnison.

## VOUS VOULEZ METTRE EN LOCATION OU VENDRE VOTRE BIEN ?

### LOCATION

- > Evaluation du loyer potentiel et diagnostic pour préparer la mise en location,
- > Réalisation d'une recherche de locataire,
- > Suivi de la rénovation éventuelle,
- > Gérance locative (1 trimestre offert).

### VENTE

- > Réalisation d'une estimation gratuite,
- > Information régulière sur l'avancement de la commercialisation,
- > Diffusion de votre bien sur les plus grands portails internet.

Chaque année, Lamy réalise plus de 4.500 ventes sur toute la France au mieux des intérêts de nos clients. Les 260 agences Lamy, réparties sur toute la France, sont à votre service pour vous conseiller en fonction de vos besoins et vous accompagner dans vos démarches.

Retrouvez toutes nos offres de location et d'achat sur [www.lamy.net](http://www.lamy.net)

## VOUS DÉMÉNAGEZ OU EMMÉNAGEZ ?

Pour tout réussir, du déménagement à l'aménagement, retrouvez l'offre du coffret Habitat qui comprend un guide de conseils et 150 coupons de réductions permettant d'économiser plusieurs milliers d'euros sur vos achats, sur [www.solutionscles.com](http://www.solutionscles.com).

- > prix spécial 19 € au lieu de 39 € : code promo DEF10
- > valable jusqu'au 30 septembre 2010
- > paiement sécurisé par carte bancaire
- > livraison offerte en Colissimo suivi

“ Pour tout réussir, du **déménagement** à l'**aménagement** : découvrez le **Coffret Habitat Solutions Clés Nexity** ! ”

**1 Guide + 3 chéquier Privilèges =** **19 € au lieu de 39 €**

**150 pages de conseils** avec **6000 € d'économies\*** chez **100 grandes marques**

## VOUS SOUHAITEZ ACHETER OU INVESTIR DANS LE NEUF ?

### POUR Y HABITER

- > Des adresses partout en France avec plus de 9 000 maisons et appartements à la vente chaque année.
- > Des types d'habitats adaptés à vos besoins et vos envies : maisons, maisons en village, appartements, duplex, lofts, villas-sur-le-toit, résidences avec services...

### POUR EFFECTUER UN INVESTISSEMENT LOCATIF

- > Des solutions investisseurs adaptées (dispositifs Scellier, libre, Loueur meublé, etc.), avec des garanties de premier ordre.

### TOUTES LES COMPÉTENCES DE L'IMMOBILIER À VOS CÔTÉS

- > Etudes de financement personnalisées et adaptées à chaque situation,
- > Recherche des meilleures offres de crédit et d'assurances,
- > Solutions de gestion locative.



Retrouvez toutes nos offres sur [www.nexity-logement.com](http://www.nexity-logement.com) et pour votre réservation, bénéficiez d'un dépôt de garantie limité à 3% du prix du logement réservé au lieu de 5%.